

VÝSTAVBA GARÁŽOVÉ HALY

AREÁL DYKOVY ŠKOLKY, K.Ú. KŘTINY, P.Č. 915/1

B Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro společný územní řízení a
stavební povolení

Vypracoval: Ing. Pavel Magnusek
Ing. Marta Janošíková

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Dokumentace řeší novostavbu garážové haly na parcele č. 915/1 v katastrálním území Křtiny. Celková výměra dotčeného pozemku – parcely 915/1 – činí 1393310 m². Majitelem parcely je stavebník Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Stavebně historický průzkum není vyžadován, se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně. Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka a fotodokumentace pozemku. Na místě stavby byla provedena kopaná sonda, vyhodnocená hydrogeologem a statikem. Na základě tohoto posouzení je stavba z hlediska geologické, geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky proveditelná.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Na stavbu se nevztahují žádná významná ochranná ani bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí viz. vyjádření jednotlivých správců a majitelů přiložená v dokladové části této PD. Před započatím výkopových prací budou veškeré dotčené inženýrské sítě jejich správci vytyčeny, aby při práci nedošlo k jejich poškození.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy.

Při realizaci bude využit samotný stavební pozemek (parcelní číslo 915/1) jako staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby a výsledkům místního šetření na staveništi lze konstatovat, že současný stav na staveništi, ani dokončení stavby a souvisejících drobných terénních úprav nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Stavba nebude narušovat okolní životní prostředí. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomu oprávněnou. Odpady budou mít charakter komunální.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V těsné blízkosti stavby se na parcele 915/3 nachází stávající objekt, tento bude před zahájením stavebních prací demolován.

Nebudou prováděny žádné asanace ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba neklade nárok na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemku určeného k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající technickou infrastrukturu):

Příjezd k objektu je po existující veřejné komunikaci mezi obcemi Křtiny a Jedovnice, z které odbočuje lesní cesta směrem k areálu Dykovy školky. Objekt bude napojen na areálový rozvod elektrické energie. Při provádění stavby budou využívány stávající inženýrské sítě v areálu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba není věcně ani časově vázána na jiné investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o novostavbu garážové haly a sklad techniky. V objektu bude umožněno parkování pro pět vozidel či strojů.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanistické řešení

Podstatou je výstavba funkčního objektu v charakteru stávající zástavby.

Jedná se o jednopodlažní objekt realizovaný na pozemku p.č. 915/1, k.ú. Křtiny v areálu Dykovy školy.

b) Architektonické řešení

Stavba tvaru obdélníku (cca 23x9m) je projektována jako esteticky nevýrazná s maximálním důrazem na funkčnost. Stavba bude provedena jako ocelová, montovaná hala s dřevěným opláštěním. Hala je jednopodlažní zastřešená sedlovou střechou se sklonem 10°. Výška objektu nad terénem je 5,875m. Fasáda objektu bude provedena ze dřeva v přírodním odstínu v kombinaci s prvky v odstínu tmavě zeleném.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Stavba nemá provozní řešení objektu. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dle §2).

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ke stavbě nepříslušajících.

V průběhu realizace musí být práce prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. a č. 189/2008 Sb.

Při stavbě musí být dodržena ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, upravující požadavky na provádění a užívání staveb a příslušné technické normy.

Všechny konstrukce a technologie budou odpovídat příslušným platným normám.

B.2.6. Základní charakteristika objektu:

a) Stavební řešení

Stavebně se jedná o ocelovou, montovanou halu ve tvaru obdélníku o rozměrech 23,2x8,74m s dřevěným opláštěním, plechovou střechou a betonovým soklem (prahem). Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 10°.

Podrobnosti viz část D1.1-00 – Technická zpráva

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na nových základových pasech ze železobetonu a vyztužené základové desce tl. 200mm. Součástí základů jsou žb prahy o výšce 400mm.

Nosná konstrukce stavby bude provedena jako montovaná ocelová hala, dle návrhu statika v části D1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Podrobnosti viz část D1.1-00 – Technická zpráva

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- Zřícení stavby nebo její části
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Podrobnosti viz část D1.2 – Stavebně konstrukční řešení

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Projekt neřeší technická a technologická zařízení, proto není popisováno.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení:

Bude zachována nosnost a stabilita konstrukcí po požadované dobu.

Bude zajištěno omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.

Bude zajištěno omezení šíření požáru na sousední stavby.

Bude umožněna evakuace osob a zvířat.

Bude umožněn bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

Podrobnosti viz část D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického posouzení

Stavba svým charakterem neklade nároky na energetickou náročnost budov dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (dle §7).

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Alternativní zdroje energií nebudou v hale instalovány.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní účinky na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a provedou se terénní a sadové úpravy. Všechny použité konstrukce, materiály a technologie musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jakosti, certifikáty a prohlášení o vlastnostech.

Objekt nebude svým provozem obtěžovat okolí hlukem, prachem a neohrožuje bezpečnost obyvatelstva apod., což vyplývá z účelu objektu. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

Stavební odpad bude odvážen na určenou skládku, likvidován ve spalovně nebo odprodán do sběrných surovin.

Objekt je navržen tak, aby negativně neovlivňoval okolí hlukem (dle platných ČSN) a zároveň nebyl ovlivňován hlukem z vedlejšího prostředí.

B.2.11. Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Nejedná se o objekt pro bydlení.

Měření aktivity radonu nebylo v lokalitě provedeno. Nebyly provedeny žádné opatření proti negativnímu účinku tohoto vlivu vnějšího prostředí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytuje se

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Objekt je navržen tak, aby negativně neovlivňoval okolí hlukem (dle platných

ČSN). Vzhledem k umístění objektu v areálu mimo občanskou zástavbu, nebudou realizována zvláštní protihluková opatření.

e) Protipovodňová ochrana

Objekt není v bezprostředním dosahu říčního toku.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **Napojovací místa technické infrastruktury:**

Napojovací body technické infrastruktury jsou v areálu, který je napojen na veškeré stavbou požadované sítě.

K objektu bude vybudována nová přípojka elektřiny. Dešťová voda bude likvidována na pozemku investora vsakováním.

Podrobnosti viz část D1.4 – Technika prostředí staveb.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

V blízkosti připojovaného objektu garážové haly se v současné době nachází rozpojovací skříň SR542, která je součástí areálových rozvodů (lokální distribuční síť) investora a obsahuje rezervní vývody, z nichž jeden je možno využít pro připojení řešené garážové haly. Tento je nutno osadit pojistkami 3/63A/gG a poté zde bude možno připojit napájecí vedení NAYY-J 4x50mm². Toto bude uloženo v zemní kabelové rýze l=10m a ukončeno v navržené přípojkové skříni SP100 – samostatně stojící pilíř v těsné blízkosti řešené garážové haly. Odtud bude vodičem CYKY-J 4x16mm² připojen rozvaděč R garážové haly.

Podrobnosti viz část D1.4.1 – Elektroinstalace.

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora, pomocí vsakovacího žlabu a jezírka o celkové ploše min. 75m². Proveditelnost vsakování byla ověřena hydrogeologickým posudkem. Svodné potrubí dešťové kanalizace bude opatřeno revizní šachtou Ø400mm.

Podrobnosti viz část D1.4.2 – Vsakování dešťových vod.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) **Popis dopravního řešení:**

Dopravní řešení se nemění. Objekt bude dopravně obsluhován po stávající komunikaci vedoucí k areálu.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Území je trvale napojeno na stávající infrastrukturu a stavba svým charakterem neklade nové požadavky.

c) **Doprava v klidu:**

Navrhovanou stavbou nedochází ke změně požadavků na veřejnou dopravní infrastrukturu (včetně dopravy v klidu).

d) **Pěší a cyklistické stezky:**

Pěší a cyklistické stezky se v lokalitě nevyskytují.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) **Terénní úpravy:**

Navrhovaná stavba respektuje topologii terénu, proto budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy.

a) **Použité vegetační prvky:**

Nově vzniklé zelené plochy budou zatravněné. Projekt neřeší další vegetační prvky.

a) **Biotechnická opatření:**

Nevyskytuje se

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí:

V průběhu stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolí stavby, které bude minimalizováno opatřeními při výstavbě.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Nevyskytuje se

d) Návrh na zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Nevyskytuje se

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky podle jiných právních předpisů:

Nevyskytují se

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svými charakterem a situováním splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatel.

V rámci tohoto projektu nejsou navrhovány žádné změny na stávajícím systému ochrany obyvatelstva. Zůstává stávající systém beze změn.

Stavba neohrožuje bezpečnost obyvatelstva, což vyplývá z účelu stavby.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva musí vyplývat z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad vymezením hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (vymezením záplavové čáry při stoletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi (záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapová dokumentace záplavových území je uložena na stavebním úřadu dotčených území a na Ministerstvu životního prostředí.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Pro potřeby stavby a sociálního zabezpečení staveniště budou využity stávající zdroje el. energie a vody v areálu.

Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážěn a bez odkladu zpracováván. Na pozemku investora – v těsné blízkosti stavby bude vybudován dočasný sklad materiálu.

b) Odvodnění staveniště:

Dešťové vody vyskytující se v průběhu výstavby budou přirozeně zasakovány na pozemku investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd k objektu je po existující veřejné komunikaci mezi obcemi Křtiny a Jedovnice, z které odbočuje lesní cesta směrem k areálu Dykovy školky. Objekt bude napojen na areálový rozvod elektrické energie.

Zdroj vody a elektřiny pro potřeby staveniště poskytne objednatel v prostoru staveniště – v těsné blízkosti stavby bude vybudován dočasný sklad materiálu. V rámci stavby bude provedena nová přípojka elektro..

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba bude probíhat pouze na parcele č.915/1.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby budou dle potřeby používány těžké

mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, případné znečištění komunikace, bude ihned odklizen.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

V těsné blízkosti stavby se na parcele 915/3 nachází stávající objekt, tento bude před zahájením stavebních prací demolován.

Nebudou prováděny žádné asanace ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště:

Stavba nevyžaduje realizaci záboru.

g) Maximální produkované množství a druh odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomu oprávněnou.

Stavební odpad bude zaříděn dle přílohy č.1 vyhlášky 381/2001 Sb. v platném znění, kterou se vydává Katalog odpadů.

Druh odpadu:

20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

15 Odpadní obaly

Likvidace obalů ze zabudovaných výrobků a materiálu je povinností dodavatelů jednotlivých částí stavby.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

V průběhu výstavby dojde k provedení výkopů pro základové pasy a vodoměrnou a kanalizační šachtu. Po dokončení stavby budou provedeny drobné terénní úpravy v okolí stavby.

Zemní práce budou probíhat pouze v objemu nutném pro stavbu. Veškerá vykopaná zemina bude bezezbytku použita na pozemku investora, nebude docházet k odvozu zeminy ze staveniště.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Realizací projektu nebude docházet ke kontaminaci horninového prostředí. Realizace projektu nezpůsobí změny v místní topografii terénu, nezpůsobí ovlivnění stability terénu, nebude mít vliv na vznik eroze.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů:

Při provádění stavby bude respektováno:

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., nař. vl. č. 378/2001 Sb., nař. vl. č. 201/2012 Sb., nař. vl. č. 101/2005 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Při realizaci zemních prací, v případě že dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, je nutno dodržet podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti těchto sítí.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby s požadavky na bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Není řešeno

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Stavba musí být prováděna v souladu se schválenou dokumentací. Případné odchylky je nutno konzultovat s projektantem.

Železobetonové konstrukce musí být provedeny dle projektu stavebně konstrukčního řešení. Stejně tak ocelové prvky konstrukcí musí být dodány dle návrhu statika (část D1.2 této PD), materiálové a konstrukční odchylky jsou nepřípustné.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládané zahájení stavby: III Q / 2017

Předpokládané dokončení stavby: III Q / 2018

V Brně 04/2017

Vypracoval:
Ing. Pavel Magnusek
Ing. Marta Janošíková